ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Saskatoon

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2007

Marché du Neuf

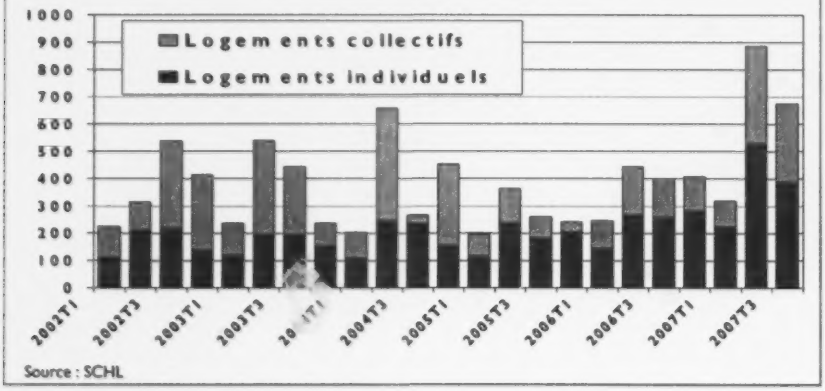
Le nombre de mises en chantier s'élève à 1 880

Entre janvier et septembre 2007, il s'est commencé 1 880 logements à Saskatoon - sommet qui ne s'était pas vu depuis 1983 pour la période de neuf mois. L'activité a fait un bond de presque 73 % en regard de la période correspondante en 2006. Au 30 septembre, les mises en chantier de maisons individuelles avaient augmenté d'un peu moins de 70 % d'une année à l'autre, et celles de logements collectifs, de près de 78 %.

Sur les 735 logements collectifs commencés depuis le début de l'année, 45 % sont des appartements et environ 41 % sont des maisons en rangée, tandis que le reste est constitué de jumelés. En outre, la

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Saskatoon



Source : SCHL

Table des matières

1-2	Marché du Neuf
2-3	Marché de la revente
3	Économie
4	Carte RMR de Saskatoon
5	Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
6-11	Sommaire par sous-marché
12-14	Mis en chantier
15-17	Logements achevés
18	Logements individuels écoulés
19	Prix moyen
20	Activité au S.I.A.
21	Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

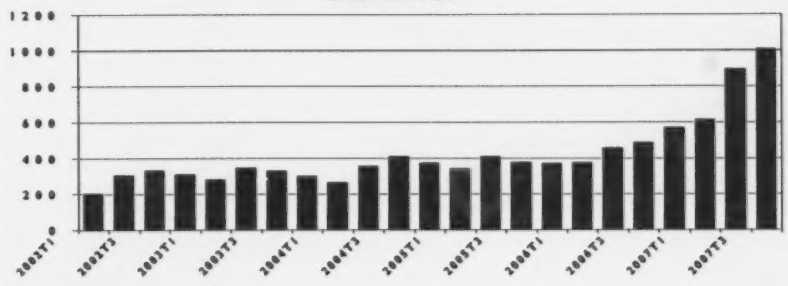
Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Figure 2

Logements individuels en construction dans la RMR de Saskatoon



Source : SCHL

plupart de ces logements sont des copropriétés.

Parmi les habitations mises en chantier dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Saskatoon au cours des neufs premiers mois de l'année, 73,1 % sont situées dans la ville même de Saskatoon. Toutefois, le nombre de logements produits à l'extérieur des limites de la ville a pratiquement doublé par rapport à la même période en 2006.

L'offre totale de logements neufs dépasse les 2 000 unités

En septembre, les stocks d'habitations ont atteint des niveaux records. À la fin du mois, 2 013 logements étaient soit en construction, soit achevés et inoccupés. L'offre de maisons individuelles neuves, qui comptait alors 1 028 unités, a presque doublé en comparaison du cumul affiché à la fin des neuf premiers mois de 2006. Parallèlement, l'offre globale de logements collectifs a progressé de 85 %.

L'offre est majoritairement constituée d'unités en construction. Au troisième trimestre de 2007, 1 994 logements étaient rendus à ce stade de leur production, ce qui représente un bond de 102 % sur un an. Parmi eux, 1 010 étaient des maisons individuelles.

Sur le marché des collectifs, 984 logements étaient en construction au 30 septembre. Il s'agit d'un rythme de production inégalé depuis septembre 1985 et d'une augmentation de 98 % sur le cumul annuel affiché à pareille date l'an passé. La plupart (516) sont des appartements qui seront mis en vente à titre de copropriétés. La majorité des 364 maisons en rangée qui étaient en construction à la fin de septembre 2007 étaient également destinées au marché de la copropriété. Au nombre des logements en cours de production se trouvaient 104 jumelés, soit plus du triple du total enregistré un an auparavant.

Le cumul annuel de logements écoulés atteint 990 unités

À Saskatoon, les constructeurs du secteur résidentiel ont déclaré avoir écoulé 990 unités pendant les neuf premiers mois de 2007, soit légèrement plus que les 878 recensées durant la période correspondante en 2006. Le nombre de maisons individuelles écoulées s'est accru d'environ 28 % d'une année à l'autre pour se fixer à 698 au 30 septembre 2007. Du côté des collectifs, 292 logements ont été écoulés pendant la période de neuf mois; c'est 13 % de moins qu'au cours de la même période en 2006 (334).

Augmentation de 9 % du prix moyen des maisons individuelles neuves

Selon les plus récentes données sur les logements écoulés, le prix moyen des maisons individuelles neuves s'élevait à 260 818 $ à la fin du deuxième trimestre; il a donc fait un bond de 9 % sur un an. Le gonflement de la demande, amplifié par la rareté des terrains et de la main-d'œuvre, compte parmi les facteurs responsables de cette hausse.

Marché de la revente

Les ventes de logements existants ont grimpé de 17 %

Selon la Saskatoon Region Association of Realtors®, les ventes de logements, au troisième trimestre, ont été de 35,2 % supérieures à celles du trimestre correspondant en 2006. Dans le segment des maisons individuelles, elles ont augmenté de 30,1 %. Par

rapport à un an plus tôt, la valeur totale des ventes d'habitations était en hausse de 88,5 % au 30 septembre; elle dépassait 707,5 millions de dollars.

En septembre 2007, la durée moyenne entre l'inscription et la vente d'une maison individuelle était de 18 jours, comparativement à 31 jours en septembre 2006. Entre janvier et septembre, les logements de ce type ont mis en moyenne 19 jours à trouver preneur, contre 32 jours pendant la période correspondante l'an dernier.

À la fin du mois, l'association avait relevé 1 329 inscriptions, tous types de logements confondus; c'est 8,9 % de plus qu'en septembre 2006. Par ailleurs, il y avait 755 maisons individuelles parmi les inscriptions courantes en septembre 2007, en comparaison de 762 un an auparavant. En glissement annuel, le nombre de nouvelles inscriptions a progressé de 15,4 % dans cette catégorie de logement, pour la période de neuf mois, et de 24,2 %, pour le mois de septembre. Par contre, les nouvelles inscriptions de maisons individuelles ont reculé de 26 % par rapport au mois d'août.

Selon l'association, le prix moyen d'une maison individuelle existante se chiffrait à 225 404 $ à la fin du troisième trimestre, en hausse de 34,4 % sur celui affiché au troisième trimestre de 2006. Cette augmentation tient au fait que la demande de logements existants s'est développée plus rapidement que les nouvelles inscriptions, entraînant un tassement de l'offre et, par la suite, un accroissement des prix. Si le prix moyen a monté, c'est aussi en raison de la plus forte proportion de transactions dans les fourchettes de prix supérieures.

Économie

Gains records dans l'emploi en 2007

À Saskatoon, le niveau de l'emploi croît à un rythme régulier depuis décembre 2006. En septembre 2007, on comptait près de 8 700 personnes employées de plus qu'un an plus tôt. Le secteur des services a été le pivot de cette croissance, affichant un gain de plus de 8 130 emplois comparativement au niveau atteint en septembre 2006. Depuis le début de l'année, le commerce de détail et l'éducation ont été les principaux créateurs d'emplois dans ce secteur. Le taux de chômage moyen a légèrement reculé en septembre; il est passé de 4,4 % en 2006 à 4,2 % en 2007.

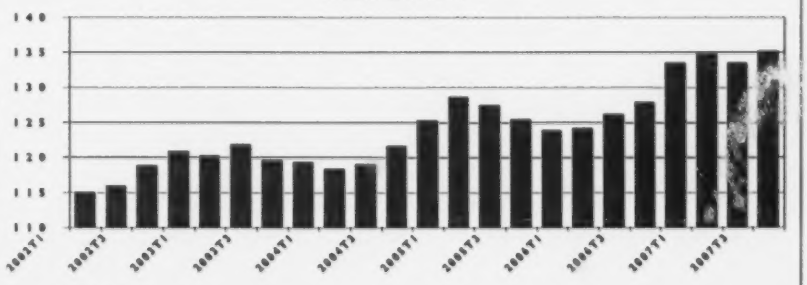
Au 30 septembre 2007, le nombre de personnes employées dans le secteur de la construction dépassait 8 530, ce qui constitue une hausse d'un peu plus de 400 personnes par rapport au niveau d'emploi enregistré à pareille date l'an dernier. Le taux de chômage dans ce secteur s'est établi à 2,1 %, alors qu'il atteignait 4,3 % au même mois l'année passée.

Hausse de 13,7 % de la rémunération hebdomadaire moyenne dans le secteur de la construction

À la fin des neuf premiers mois de 2007, la rémunération hebdomadaire moyenne, tous secteurs confondus, était montée de 3,5 % en regard de la même période en 2006. Elle a augmenté d'un peu moins de 2 % dans le secteur des biens et d'un peu plus de 4 % dans l'ensemble du secteur tertiaire. Dans le secteur de la construction, elle a grimpé de 13,7 % depuis le début de l'année.

Figure 3

Logements individuels en construction dans la RMR de Saskatoon



Source : Statistique Canada

RMR de Saskatoon
Nombre total de mises en c
Deuxième trimestre 2007
Carton
Nord
Nord-Est
Ouest
Centre
Sud-Ouest
Lakeview
Légende
8 - 84 mises en chantier
85 - 160 mises en chantier
161 - 237 mises en chantier
Exclu de l'enquête

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant ou zéro
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Saskatoon
Troisième trimestre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2007	377	54	0	12	121	87	0	24	675
T3 2006	251	16	0	9	11	88	4	20	399
Variation en %	50,2	**	s.o.	33,3	**	-1,1	-100,0	20,0	69,2
Cumul 2007	1 103	86	0	42	298	221	18	112	1 880
Cumul 2006	658	32	0	16	46	312	4	20	1 088
Variation en %	67,6	168,8	s.o.	162,5	**	-29,2	**	**	72,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2007	967	84	0	43	366	384	18	132	1 994
T3 2006	474	30	0	16	31	413	4	20	988
Variation en %	104,0	180,0	s.o.	168,8	**	-7,0	**	**	101,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2007	272	8	0	3	45	63	0	0	391
T3 2006	224	10	0	5	17	58	0	0	314
Variation en %	21,4	-20,0	s.o.	-40,0	164,7	8,6	s.o.	s.o.	24,5
Cumul 2007	691	26	0	16	66	197	4	0	1 000
Cumul 2006	542	30	0	16	59	108	4	0	759
Variation en %	27,5	-13,3	s.o.	0,0	11,9	82,4	0,0	s.o.	31,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2007	16	1	0	2	0	0	0	0	19
T3 2006	25	2	0	4	4	27	0	0	62
Variation en %	-36,0	-50,0	s.o.	-50,0	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	-69,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2007	265	8	0	5	45	63	0	0	386
T3 2006	223	10	0	5	18	90	0	0	346
Variation en %	18,8	-20,0	s.o.	0,0	150,0	-30,0	s.o.	s.o.	11,6
Cumul 2007	681	27	0	17	55	206	4	0	990
Cumul 2006	530	32	0	14	56	191	4	0	827
Variation en %	28,5	-15,6	s.o.	21,4	-1,8	7,9	0,0	s.o.	19,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
T3 2007	0	0	0	0	0	0	0	24	24
T3 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nutana									
T3 2007	70	14	0	12	48	71	0	0	215
T3 2006	71	8	0	6	0	0	0	0	85
Lakeview									
T3 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T3 2006	42	0	0	3	0	0	0	0	45
Nord-Est									
T3 2007	49	2	0	0	48	16	0	0	115
T3 2006	17	0	0	0	0	63	0	0	80
Nord									
T3 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2006	0	4	0	0	0	25	0	20	49
Sud-Ouest									
T3 2007	2	14	0	0	0	0	0	0	16
T3 2006	1	2	0	0	7	0	0	0	10
Ouest									
T3 2007	73	10	0	0	0	0	0	0	83
T3 2006	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Reste de la RMR									
T3 2007	160	14	0	0	21	0	0	0	195
T3 2006	92	2	0	0	4	0	4	0	102
Saskatoon (RMR)									
T3 2007	377	54	0	12	121	87	0	24	675
T3 2006	251	16	0	9	11	88	4	20	399

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
T3 2007	0	0	0	0	0	30	0	24	54
T3 2006	1	0	0	0	0	101	0	0	102
Nutana									
T3 2007	199	24	0	34	114	176	0	51	598
T3 2006	110	12	0	10	0	100	0	0	232
Lakeview									
T3 2007	0	0	0	0	0	66	0	0	66
T3 2006	83	0	0	6	2	53	0	0	144
Nord-Est									
T3 2007	146	6	0	9	110	87	0	0	358
T3 2006	58	6	0	0	0	134	0	0	198
Nord									
T3 2007	1	6	0	0	0	25	0	20	52
T3 2006	1	6	0	0	0	25	0	20	52
Sud-Ouest									
T3 2007	8	14	0	0	0	0	18	37	77
T3 2006	6	2	0	0	11	0	0	0	19
Ouest									
T3 2007	181	10	0	0	0	0	0	0	191
T3 2006	63	0	0	0	0	0	0	0	63
Reste de la RMR									
T3 2007	339	24	0	0	57	0	0	0	420
T3 2006	149	4	0	0	18	0	4	0	175
Saskatoon (RMR)									
T3 2007	967	84	0	43	366	384	18	132	1 994
T3 2006	474	30	0	16	31	413	4	20	988

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre									
T3 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nutana									
T3 2007	49	2	0	2	0	0	0	0	53
T3 2006	39	0	0	1	2	0	0	0	42
Lakeview									
T3 2007	11	0	0	1	0	0	0	0	12
T3 2006	31	0	0	4	2	58	0	0	95
Nord-Est									
T3 2007	46	2	0	0	10	63	0	0	121
T3 2006	40	0	0	0	0	0	0	0	40
Nord									
T3 2007	2	2	0	0	0	0	0	0	4
T3 2006	2	4	0	0	0	0	0	0	6
Sud-Ouest									
T3 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2006	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Ouest									
T3 2007	46	0	0	0	0	0	0	0	46
T3 2006	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Reste de la RMR									
T3 2007	100	2	0	0	0	0	0	0	102
T3 2006	83	4	0	0	13	0	0	0	100
Saskatoon (RMR)									
T3 2007	272	8	0	3	45	63	0	0	391
T3 2006	224	10	0	5	17	58	0	0	314

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché Troisième trimestre 2007									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
T3 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nutana									
T3 2007	3	0	0	2	0	0	0	0	5
T3 2006	10	0	0	3	1	19	0	0	33
Lakeview									
T3 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2006	1	0	0	1	2	2	0	0	6
Nord-Est									
T3 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2006	2	0	0	0	0	6	0	0	8
Nord									
T3 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest									
T3 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ouest									
T3 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T3 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Reste de la RMR									
T3 2007	11	1	0	0	0	0	0	0	12
T3 2006	11	2	0	0	1	0	0	0	14
Saskatoon (RMR)									
T3 2007	16	1	0	2	0	0	0	0	19
T3 2006	25	2	0	4	4	27	0	0	62

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché Troisième trimestre 2007									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Apparc. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
T3 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nutana									
T3 2007	49	2	0	4	0	0	0	0	55
T3 2006	31	0	0	1	1	33	0	0	66
Lakeview									
T3 2007	12	0	0	1	0	0	0	0	13
T3 2006	31	0	0	4	5	56	0	0	96
Nord-Est									
T3 2007	46	2	0	0	10	63	0	0	121
T3 2006	40	0	0	0	0	1	0	0	41
Nord									
T3 2007	2	2	0	0	0	0	0	0	4
T3 2006	2	4	0	0	0	0	0	0	6
Sud-Ouest									
T3 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2006	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Ouest									
T3 2007	45	0	0	0	0	0	0	0	45
T3 2006	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Reste de la RMR									
T3 2007	93	2	0	0	0	0	0	0	95
T3 2006	88	4	0	0	12	0	0	0	104
Saskatoon (RMR)									
T3 2007	265	8	0	5	45	63	0	0	386
T3 2006	223	10	0	5	18	90	0	0	346

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisieme trimestre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	Variation en %
Centre	0	0	0	0	0	0	24	0	24	0	s.o.
Nutana	82	77	14	8	48	0	71	0	215	85	152,9
Lakeview	2	45	0	0	0	0	0	0	2	45	-95,6
Nord-Est	49	17	2	0	48	0	16	63	115	80	43,8
Nord	0	0	0	4	0	0	0	45	0	49	-100,0
Sud-Ouest	2	1	14	2	0	7	0	0	16	10	60,0
Ouest	73	28	10	0	0	0	0	0	83	28	196,4
Reste de la RMR	160	92	14	2	21	8	0	0	195	102	91,2
Saskatoon (RMR)	389	260	54	16	121	15	111	100	675	399	69,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Centre	0	1	0	0	0	0	54	0	54	1	**
Nutana	247	162	26	12	96	0	160	100	529	274	93,1
Lakeview	72	105	0	12	67	0	66	53	205	170	20,6
Nord-Est	158	78	20	6	60	0	16	134	254	218	16,5
Nord	3	3	6	6	0	0	0	45	9	54	-83,3
Sud-Ouest	7	6	14	4	18	11	37	0	76	21	**
Ouest	213	94	10	0	0	0	0	0	223	94	137,2
Reste de la RMR	424	225	24	4	57	27	0	0	505	256	97,3
Saskatoon (RMR)	1 145	674	100	44	302	38	333	332	1 880	1 088	72,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisieme trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006
Centre	0	0	0	0	0	0	24	0
Nutana	48	0	0	0	71	0	0	0
Lakeview	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	48	0	0	0	16	63	0	0
Nord	0	0	0	0	0	25	0	20
Sud-Ouest	0	7	0	0	0	0	0	0
Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	21	4	0	4	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	121	11	0	4	87	88	24	20

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Centre	0	0	0	0	30	0	24	0
Nutana	96	0	0	0	109	100	51	0
Lakeview	67	0	0	0	66	53	0	0
Nord-Est	60	0	0	0	16	134	0	0
Nord	0	0	0	0	0	25	0	20
Sud-Ouest	0	11	18	0	0	0	37	0
Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	57	23	0	4	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	284	34	18	4	221	312	112	20

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisieme trimestre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006
Centre	0	0	0	0	24	0	24	0
Nutana	84	79	131	6	0	0	215	85
Lakeview	2	42	0	3	0	0	2	45
Nord-Est	51	17	64	63	0	0	115	80
Nord	0	4	0	25	0	20	0	49
Sud-Ouest	16	3	0	7	0	0	16	10
Ouest	83	28	0	0	0	0	83	28
Reste de la RMR	174	94	21	4	0	4	195	102
Saskatoon (RMR)	431	267	220	108	24	24	675	399

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Centre	0	1	30	0	24	0	54	1
Nutana	240	167	238	107	51	0	529	274
Lakeview	72	96	133	74	0	0	205	170
Nord-Est	155	84	99	134	0	0	254	218
Nord	9	9	0	25	0	20	9	54
Sud-Ouest	21	10	0	11	55	0	76	21
Ouest	223	94	0	0	0	0	223	94
Reste de la RMR	448	229	57	23	0	4	505	256
Saskatoon (RMR)	1 189	690	561	374	130	24	1 880	1 088

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisieme trimestre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	Variation en %
Centre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nutana	51	40	2	2	0	0	0	0	53	42	26,2
Lakeview	12	35	0	2	0	0	0	58	12	95	-87,4
Nord-Est	46	40	6	0	6	0	63	0	121	40	**
Nord	2	2	2	4	0	0	0	0	4	6	-33,3
Sud-Ouest	0	1	0	2	0	0	0	0	0	3	-100,0
Ouest	46	28	0	0	0	0	0	0	46	28	64,3
Reste de la RMR	100	83	2	4	0	13	0	0	102	100	2,0
Saskatoon (RMR)	275	229	12	14	41	13	63	58	391	314	24,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Centre	0	0	0	0	0	0	101	0	101	0	s.o.
Nutana	155	62	12	20	0	0	33	0	200	82	143,9
Lakeview	67	73	0	34	0	0	0	58	67	165	-59,4
Nord-Est	96	114	6	8	6	0	63	47	171	169	1,2
Nord	4	5	6	4	0	0	0	3	10	12	-16,7
Sud-Ouest	7	4	2	8	11	0	0	0	20	12	66,7
Ouest	99	82	0	0	0	0	0	0	99	82	20,7
Reste de la RMR	261	218	4	6	14	13	0	0	279	237	17,7
Saskatoon (RMR)	707	558	30	80	66	13	197	108	1 000	759	31,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisieme trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006
Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Nutana	0	0	0	0	0	0	0	0
Lakeview	0	0	0	0	0	58	0	0
Nord-Est	6	0	0	0	63	0	0	0
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	13	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	41	13	0	0	63	58	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Centre	0	0	0	0	101	0	0	0
Nutana	0	0	0	0	33	0	0	0
Lakeview	0	0	0	0	0	58	0	0
Nord-Est	6	0	0	0	63	47	0	0
Nord	0	0	0	0	0	3	0	0
Sud-Ouest	11	0	0	0	0	0	0	0
Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	10	13	4	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	62	13	4	0	197	108	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisieme trimestre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006
Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Nutana	51	39	2	3	0	0	53	42
Lakeview	11	31	1	64	0	0	12	95
Nord-Est	48	40	73	0	0	0	121	40
Nord	4	6	0	0	0	0	4	6
Sud-Ouest	0	3	0	0	0	0	0	3
Ouest	46	28	0	0	0	0	46	28
Reste de la RMR	102	87	0	13	0	0	102	100
Saskatoon (RMR)	280	234	111	80	0	0	391	314

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Centre	0	0	101	0	0	0	101	0
Nutana	155	65	45	17	0	0	200	82
Lakeview	63	62	4	103	0	0	67	165
Nord-Est	98	118	73	47	0	4	171	169
Nord	10	9	0	3	0	0	10	12
Sud-Ouest	9	12	11	0	0	0	20	12
Ouest	99	82	0	0	0	0	99	82
Reste de la RMR	265	224	10	13	4	0	279	237
Saskatoon (RMR)	717	572	279	183	4	4	1 000	759

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Centre													
T3 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T3 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Nutana													
T3 2007	0	0,0	5	9,4	16	30,2	16	30,2	16	30,2	53	260 600	305 552
T3 2006	0	0,0	9	28,1	11	34,4	11	34,4	1	3,1	32	238 529	239 192
Cumul 2007	0	0,0	28	17,5	57	35,6	36	22,5	39	24,4	160	245 628	279 163
Cumul 2006	0	0,0	10	19,6	19	37,3	12	23,5	10	19,6	51	239 928	280 910
Lakeview													
T3 2007	0	0,0	0	0,0	2	15,4	4	30,8	7	53,8	13	305 226	312 945
T3 2006	0	0,0	1	2,9	9	25,7	11	31,4	14	40,0	35	292 000	305 678
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	10	15,2	19	28,8	37	56,1	66	304 289	303 866
Cumul 2006	0	0,0	2	2,7	24	32,4	26	35,1	22	29,7	74	277 477	282 759
Nord-Est													
T3 2007	0	0,0	5	10,9	12	26,1	10	21,7	19	41,3	46	280 052	300 838
T3 2006	0	0,0	9	22,5	17	42,5	12	30,0	2	5,0	40	226 550	233 639
Cumul 2007	0	0,0	7	7,3	29	30,2	32	33,3	28	29,2	96	263 000	288 473
Cumul 2006	1	0,9	22	19,1	69	60,0	17	14,8	6	5,2	115	220 042	225 781
Nord													
T3 2007	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
T3 2006	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2007	0	0,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	4	80,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Sud-Ouest													
T3 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T3 2006	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2007	1	33,3	0	0,0	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Ouest													
T3 2007	5	11,1	21	46,7	12	26,7	6	13,3	1	2,2	45	196 900	197 315
T3 2006	9	30,0	18	60,0	2	6,7	1	3,3	0	0,0	30	162 270	166 752
Cumul 2007	17	17,3	48	49,0	19	19,4	13	13,3	1	1,0	98	181 000	190 369
Cumul 2006	22	26,5	49	59,0	11	13,3	1	1,2	0	0,0	83	163 000	168 221
Reste de la RMR													
T3 2007	4	4,3	6	6,5	24	25,8	24	25,8	35	37,6	93	271 900	295 205
T3 2006	2	2,3	42	47,7	17	19,3	7	8,0	20	22,7	88	199 950	257 786
Cumul 2007	9	3,6	28	11,1	98	38,7	52	20,6	66	26,1	253	245 700	274 460
Cumul 2006	8	3,7	102	47,4	42	19,5	19	8,8	44	20,5	215	198 900	246 128
Saskatoon (RMR)													
T3 2007	9	3,3	37	13,7	70	25,9	68	25,2	86	31,9	270	259 997	283 662
T3 2006	11	4,8	79	34,6	58	25,4	43	18,9	37	16,2	228	224 150	246 001
Cumul 2007	27	3,9	112	16,0	220	31,5	160	22,9	179	25,6	698	247 749	268 918
Cumul 2006	31	5,7	185	34,0	170	31,3	76	14,0	82	15,1	544	213 623	237 941

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Troisième trimestre 2007						
Sous-marché	T3 2007	T3 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Centre	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nutana	305 552	239 192	27,7	279 163	280 910	-0,6
Lakeview	312 945	305 678	2,4	303 866	282 759	7,5
Nord-Est	300 838	233 639	28,8	288 473	225 781	27,8
Nord	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sud-Ouest	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Ouest	197 315	166 752	18,3	190 369	168 221	13,2
Reste de la RMR	295 205	257 786	14,5	274 460	246 128	11,5
Saskatoon (RMR)	283 662	246 001	15,3	268 918	237 941	13,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Saskatoon
Troisième trimestre 2007

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2006	Janvier	173	27,2	269	350	426	63,1	149 923	16,0	150 590
	Février	222	4,2	265	307	382	69,4	148 856	4,3	150 736
	Mars	304	17,4	267	414	368	72,6	156 720	9,7	159 405
	Avril	280	-15,7	262	432	398	65,8	155 634	6,1	153 050
	Mai	414	2,7	291	598	424	68,6	162 279	11,5	154 553
	Juin	385	9,4	291	516	408	71,3	160 548	14,9	161 631
	Juillet	335	-1,5	279	481	430	64,9	159 493	9,8	160 914
	Août	350	9,7	301	416	374	80,5	161 922	10,4	161 261
	Septembre	277	4,1	287	376	366	78,4	162 116	8,4	160 435
	Octobre	303	25,7	321	377	394	81,5	166 766	19,2	171 744
	Novembre	230	-1,3	297	235	333	89,2	167 481	9,6	164 329
	Décembre	157	3,3	300	135	334	89,8	175 302	15,0	174 139
2007	Janvier	219	26,6	331	285	348	95,1	190 038	26,8	187 451
	Février	321	44,6	370	344	429	86,2	187 595	26,0	189 596
	Mars	433	42,4	387	473	427	90,6	200 939	28,2	202 847
	Avril	475	69,6	410	519	440	93,2	220 862	41,9	216 098
	Mai	586	41,5	399	707	483	82,6	233 917	44,1	224 281
	Juin	477	23,9	362	608	483	74,9	252 444	57,2	244 928
	Juillet	421	25,7	346	584	504	68,7	245 152	53,7	241 025
	Août	396	13,1	346	690	596	58,1	253 240	56,4	249 313
	Septembre	312	12,6	354	533	545	65,0	242 091	49,3	240 428
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2006	962	4,0		1 273			161 132	9,6	
	T3 2007	1 129	17,4		1 807			247 143	53,4	
	Cumul 2006	2 740	4,6		3 850			158 470	10,0	
	Cumul 2007	3 640	32,8		4 743			228 096	43,9	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2007

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Saskatoon, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Saskatoon			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5,80	6,30	128,3	107,9	123,4	5,4	69,5	668
	Février	667	5,85	6,45	128,3	107,8	123,7	5,3	69,5	674
	Mars	667	6,05	6,45	134,1	108,1	124,2	5,3	69,8	676
	Avril	685	6,25	6,75	134,6	109,2	125,2	4,9	70,1	672
	Mai	685	6,25	6,75	134,6	109,6	125,8	4,9	70,4	666
	Juin	697	6,60	6,95	136,8	109,5	126,2	4,9	70,6	667
	Juillet	697	6,60	6,95	138,1	109,8	127,0	4,9	71,1	672
	Août	691	6,40	6,85	138,1	110,4	126,5	4,8	70,7	679
	Septembre	682	6,40	6,70	144,6	109,3	127,9	4,1	70,8	686
	Octobre	688	6,40	6,80	144,6	109,1	129,3	3,7	71,2	689
	Novembre	673	6,40	6,55	144,6	108,7	132,5	3,2	72,5	690
	Décembre	667	6,30	6,45	148,9	108,7	133,6	3,3	73,2	690
2007	Janvier	679	6,50	6,65	148,9	109,5	134	3,4	73,5	699
	Février	679	6,50	6,65	148,9	109,9	134,9	3,6	74,0	699
	Mars	669	6,40	6,49	164,6	110,7	134,9	3,6	73,9	692
	Avril	678	6,60	6,64	168,1	111,9	134,7	3,9	73,9	682
	Mai	709	6,85	7,14	186,5	112,4	133,8	4,0	73,4	682
	Juin	715	7,05	7,24	203,0	113,5	133,6	4,6	73,6	689
	Juillet	715	7,05	7,24	209,1	114,1	133,8	4,6	73,6	700
	Août	715	7,05	7,24	212,1	114,1	134,0	4,8	73,7	711
	Septembre	712	7,05	7,19		114,4	135,2	4,2	73,8	721
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

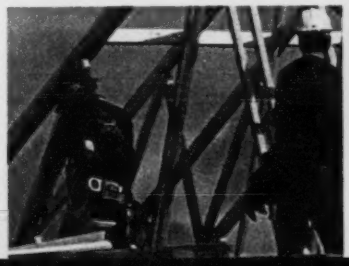
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

Décembre 2007

- Couverture améliorée du marché locatif secondaire
  - *Rapports sur le marché locatif - Grands centres* Abonnement

Juin 2007

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
  - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* (Canada et provinces) Abonnement
  - *Statistiques sur le marché locatif* Abonnement
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements* Abonnement

Mai 2007

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants* (Canada et régions) Abonnement
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord* Abonnement

Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM : Détails
  - **Abbotsford**
  - **Barrie**
  - **Kingston**
  - **Guelph**
  - **Peterborough**
  - **Brantford**

Vous voulez en savoir plus?

La SCHL a amélioré ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation

64261_2007_C04